

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง          | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                 | ความถี่       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                | เอกสารและรูปภาพ<br>ประกอบมาตรการฯ |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ               |                          |                                                                                                                                                              |               |                                                                                                                                                       |                                   |
| 1.การจัดการน้ำเสีย          | - Influent<br>- Effluent | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Coliform,Fecal | - ทุก 1 เดือน | โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท ดีแอนด์จี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-5 | ภาคผนวก ค                         |

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนดและมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพน้ำทิ้ง                  |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ดัชนีที่ตรวจวัด                | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง                     |
| pH at 25 °C                    | Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)            |
| Biochemical Oxygen Demand; BOD | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C) |
| Total Suspended Solids         | Dried at 103-105 °C                                     |
| Total Dissolved Solids         | Dried at 180 °C                                         |
| Oil & Grease                   | Partition-Gravimetric Method (5520 D)                   |
| Settleable Solids              | Volumetric Method                                       |
| Sulfide                        | Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F)              |
| Total Kjeldahl Nitrogen; TKN   | Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)         |

---

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

## ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

| มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                    | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด                                                                                                               | ระยะเวลา/<br>ความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569) |      |       |       |      |       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------|-------|-------|------|-------|
|                                                                              |                                                                                                                                          |                      | ม.ค.                               | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| <u>ระยะดำเนินการ</u><br><b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>1) Influent<br>2) Effluent | - pH<br>- BOD<br>- Total Suspended Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Fat Oil & Grease<br>- Settleable Solids<br>- Sulfide<br>- TKN | 1 เดือน / ครั้ง      | ✓                                  | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                                                                              |                                                                                                                                          |                      | ← ระยะดำเนินการ →                  |      |       |       |      |       |

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) Influent 2) Effluent 3) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Total Dissolved Solids (TDS), Oil & Grease, ตะกอนหนัก Settleable Solids , Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) มาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตีพิมพ์ในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567, อาคารที่ทำการประเภท ข พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) และ ปริมาณทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัด

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Influent ของโครงการ Oriental Residence Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

| ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย       | ผลวิเคราะห์น้ำ Influent |            |            |            |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|---------------------------|-------------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|                           |             | วันที่เก็บตัวอย่าง      |            |            |            |            |            |                        |
|                           |             | 15/01/2569              | 02/02/2569 | 05/03/2569 | 02/04/2569 | 07/05/2569 | 10/06/2569 |                        |
| pH at 25 °C               | -           | 7.3                     | 7.6        | 7.0        | 6.8        | 6.5        | 6.6        | 5.5-9.0                |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L        | 79                      | 98         | 78         | 190        | 100        | 75         | < 30                   |
| Total Suspended Solids    | mg/L        | 215                     | 199        | 192        | 299        | 304        | 199        | < 40                   |
| Total Dissolved Solids    | mg/L        | 417                     | 571        | 413        | 371        | 514        | 500        | < 1,000                |
| Oil & Grease              | mg/L        | 3.00                    | 11.00      | 8.00       | 11.00      | 7.10       | 11.00      | < 20                   |
| Settleable Solids         | ml/L        | <0.1                    | <0.1       | <0.1       | <0.1       | <0.1       | <0.1       | -                      |
| Sulfide                   | mg/L        | 2                       | 7          | 2          | 2          | 2          | <1.0       | < 1.0                  |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | mg/L        | 49                      | 64         | 47         | 39         | 49         | 46         | <35                    |
| Coliform,Fecal            | MPN/1000 ml | >2,200                  | >2,200     | >2,200     | >2,200     | >2,200     | >2,200     | -                      |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>th</sup> Edition 2012

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ Effluent ของโครงการ Oriental Residence Bangkok ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

| ดัชนีการตรวจวัด           | หน่วย       | ผลวิเคราะห์น้ำ Effluent |            |            |            |            |            | มาตรฐาน <sup>(1)</sup> |
|---------------------------|-------------|-------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
|                           |             | วันที่เก็บตัวอย่าง      |            |            |            |            |            |                        |
|                           |             | 15/01/2569              | 02/02/2569 | 05/03/2569 | 02/04/2569 | 07/05/2569 | 10/06/2569 |                        |
| pH at 25 °C               | -           | 7.0                     | 7.3        | 6.8        | 6.6        | 6.9        | 6.8        | 5.5-9.0                |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L        | 8                       | 12         | 11         | 8          | 18         | 9          | <30                    |
| Total Suspended Solids    | mg/L        | 21                      | 19         | 22         | 27         | 25         | 21         | <40                    |
| Total Dissolved Solids    | mg/L        | 281                     | 370        | 299        | 291        | 271        | 300        | <1,000                 |
| Oil & Grease              | mg/L        | ND                      | ND         | ND         | ND         | ND         | <5         | <20                    |
| Settleable Solids         | mg/L        | <0.1                    | <0.1       | <0.1       | <0.1       | <0.1       | <0.1       | -                      |
| Sulfide                   | mg/L        | <1.0                    | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0       | <1.0                   |
| Total Kjeldahl Nitrogen   | ml/L        | 9                       | 7          | 16         | 15         | 12         | 20         | <35                    |
| Coliform,Fecal            | MPN/1000 ml | >2,200                  | 950        | 950        | 200        | 500        | 800        | -                      |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22<sup>nd</sup> Edition 2012ที่มา : <sup>(1)</sup> Announcement of the Ministry of Natural Resource and Environment on the determination of standard for controlling waste discharge from certain type and sizes of buildings Act B.E.25